

Došlo dne: 12-08-2025  
Hod. Min. 30  
stejnopisu: 3  
Počet příloh: 1  
Podpis: *[Signature]*

## Znalecký posudek stanovení obvyklé ceny nemovitosti

č. 5236 - 61/2025  
č.j.111 EX 2052/22

<b>Nemovitost</b>	Stanovení obvyklé ceny bytové jednotky č. 518/16 v bytovém domě č.p. 518 včetně spoluvlastnického podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 518 a pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří ve výši 5786/138850 dle LV č. 1658 a LV č. 1371, dále spolupodílu na stavebním pozemku p.č. 220 ve výši 5786/277700 jehož součástí je objekt technické vybavenosti bez čp/če dle LV č. 1372 vše pro obec a k.ú. Velké Opatovice, okres Blansko, Jihomoravský kraj ke dni 9.8.2025	
<b>Katastrální údaje</b>	Jihomoravský kraj, CZ0641 Blansko katastrální území 779237 Velké Opatovice	
<b>Vlastník nemovitosti</b>		<b>podíl</b>
1. LV č. 1658 a 1371 – obec a k.ú. Velké Opatovice Škulová Renata, Hliníky 518, 679 63 Velké Opatovice, r.č. 806128/3747 Spolupodíl na společných částech a pozemku p.č. 215		5786/138850
2. LV č. 1372 – obec a k.ú. Velké Opatovice Škulová Renata, Hliníky 518, 679 63 Velké Opatovice, r.č. 806128/3747 Spolupodíl na objektu technické vybavenosti a pozemku p.č. 220		5786/277700
<b>Objednatel</b>	JUDr. Igor Olma – Exekutorský úřad Svitavy	
<b>Adresa objednatele</b>	Nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy IČ: 68110642 Mobil: e-mail: DIČ: CZ6506222470 Fax:	
<b>Zhotovitel</b>	Ing. Dokoupil Zdeněk	
<b>Adresa zhotovitele</b>	Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová IČ: 401 62 940 Mobil: 774 444 994 e-mail: <a href="mailto:zdokoupil@email.cz">zdokoupil@email.cz</a> DIČ: CZ5607032475 fax:	
<b>Účel ocenění</b>	Pro účely zjištění obvyklé ceny bytové jednotky č. 518/16 v bytovém domě č.p. 518 včetně spoluvlastnického podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 518 a pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří ve výši 5786/138850 dle LV č. 1658 a LV č. 1371, dále spolupodílu na stavebním pozemku p.č. 220 ve výši 5786/277700 jehož součástí je objekt technické vybavenosti bez čp/če na dle LV č. 1372 vše pro obec a k.ú. Velké Opatovice, okres Blansko, Jihomoravský kraj ke dni 9.8.2025	

**Stav k 9.8.2025**

**LV č. 1658 a 1372**

**OBVYKLÁ CENA bytové jednotky č. 518/16 včetně podílu na pozemcích a objektu technické vybavenosti činí 2.395.000 Kč**

Datum místního šetření: 9.8.2025

Datum zpracování: 11.8.2025

Počet stran: 19 Z toho počet příloh: 10

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo:

V Moravské Třebové, dne 11.8.2025

Otisk razítka

Ing. Dokoupil Zdeněk



*[Signature]*

## Stanovení obvyklé ceny nemovitostí

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu nemovitostí: bytové jednotky č. 518/16 v bytovém domě č.p. 518 včetně spoluvlastnického podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 518 a pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří ve výši 5786/138850 dle LV č. 1658 a LV č. 1371, dále spolupodílu na stavebním pozemku p.č. 220 ve výši 5786/277700 jehož součástí je objekt technické vybavenosti bez čp/če dle LV č. 1372 vše pro obec a k.ú. Velké Opatovice, okres Blansko, Jihomoravský kraj ke dni 9.8.2025

### PODKLADY

#### **Podklady předložené objednatelem:**

- 2 x Usnesení Okresního soudu v Blansku ve věci ustanovení znalce k ocenění nemovitostí č.j. 111 EX 2052/22-44 ze dne 15.7.2025
- 5 x výpis z LV č. 1658 pro obec a k.ú. Velké Opatovice Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice ze dne 2.6.2025
- 3 x výpis z LV č. 1372 pro obec a k.ú. Velké Opatovice Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice ze dne 2.6.2025
- Stavební povolení na sklípek a garáž bez čp/če Třebovská 421 Jevíčko vydané komisí pro výstavbu MNV v Jevíčku č.j. Výst. 666/1970 ze dne 27.5.1976
- Kolaudační rozhodnutí na rodinný dům a garáž Třebovská 421 Jevíčko vydané stavebním úřadem MBNV v Jevíčku č.j. 1597/83 ze dne 29.11.1983

#### **Podklady zajištěné znalcem:**

- fotodokumentace znalce současného stavu ze dne 9.8.2025
- místní šetření, prohlídka bytového domu č.p. 518 a objektu technické vybavenosti (kontejnerový box) provedené znalcem dne 9.8.2025 o nemovitostech
- 1 x kopie katastrální mapy se zakreslením nemovitostí
- Prohlášení vlastníka č. V-9-29/96 ze dne 13.12.1995 strana 17
- místní šetření provedené u realitní kanceláře Reality Špirka Lanškroun pobočka Moravská Třebová, REMAX G 8 Svitavy, M&M reality holding a.s., Svitavy ve věci obdobných nemovitostí určených k prodeji
- platný oceňovací předpis vyhláška č. 370/2024 Sb., s účinností od 1.1.2025
- databáze znalce, podklady z internetu realitního serveru Reality Idnes <http://reality.idnes.cz> nabídek realitních kanceláří v místě a čase, nejbližším okolí studií podkladů odborného tisku ve věci porovnání prodejů obdobných nemovitostí v okrese Svitavy

### ÚVODEM

#### **Základní pojmy a metody ocenění:**

Tržní cenou se dle zákona č. 151/1997 Sb., rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby (pronájmu) v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, pronajímatele a nájemce,

důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.

Z definice lze usuzovat, že se v podstatě jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu, nebo nedávno uskutečněných prodejů, pronájmů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocení údajů z odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí, údajů získaných z internetu apod. Vzhledem k obsahu definice, jako rozhodující připadá v úvahu ocenění **způsobem porovnávacím**, pokud bude k dispozici dostatek údajů o prodejích či pronájmech stejného nebo obdobného majetku, stejné nebo obdobné služby.

#### **Stanovení tržní hodnoty**

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

## OCEŇOVACÍ METODY

#### **Metoda věcné hodnoty**

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### **Metoda výnosová**

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

#### **Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)**

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž prodeje byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

## CHARAKTERISTIKA MĚSTA VELKÉ OPATOVICE

Město Velké Opatovice leží v Jihomoravském kraji, severně v bývalém okrese Blansko s počtem obyvatel 3.643 (Malý lexikon obcí 01/2021). Město má komplexní občanskou vybavenost – městský úřad, restaurace, banky, pojišťovny, síť obchodů potravin a služeb, sportovní areál, koupaliště, lékárnu, pobočku pošty, kostel, základní a mateřskou školku, čerpací stanici, hřbitov.. Město je dopravně napojeno na komunikaci směr Jevíčko – Letovice, železnicí směr Jevíčko - Šebetov. Pracovní příležitosti v města dobré, největší zaměstnavatelé - městský úřad, Šamotka, technické služby, Město má zpracovaný a platný územní plán.

## CENOVÝ PŘEDPIS

Ocenění je provedeno pomocí vyhlášky č. 370/2024 Sb., ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č.53/2016 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., a

## CELKOVÝ POPIS NEMOVITOSTI

1. Předmětem ocenění je bytová jednotka č. 518/16 v bytovém domě č.p. 518 na ulici Hliníky na stavebním pozemku p.č. 215 nacházející se v severovýchodní části města v lokalitě zastavěné bytovými a rodinnými domy. Bytový dům je samostatně stojící 5-ti podlažní, nepodsklepený s pultovou střešní konstrukcí pravidelného půdorysu. Podle dostupných informací byl bytový dům č.p. 518 postaven jako novostavba v roce 1975, ke dni místního šetření 9.8.2025 je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřiku.

Bytová jednotka č. 518/16 je byt dispozice 2 + 1 umístěná ve IV.nazemním podlaží o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 57,86 m<sup>2</sup>. Vytápění a dodávka teplé vody z centrálního zdroje, okna plastová, sociální zařízení obsahuje vanu, umývadlo, splachovací WC, keramický obklad stěn, kuchyně vybavena linkou s elektrickým sporákem, podlahy betonové + PVC a dlažba, elektřika světelná.

Bytový dům je postaven na betonových základech s funkční izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné cihelné, strop montovaný s rovným podhledem, krov pultový, krytina novodobý folie, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky vápenné dvouvrstvé, fasáda novodobá s barevnou úpravou nezateplená, okna plastová, elektřika světelná i motorová. Stavebně-technický stav velmi dobrý, trvale užívaný a udržovaný podle finančních možností jednotlivých vlastníků.

2. Předmětem ocenění je objekt technického vybavení bez čp/če na stavebním pozemku p.č. 220 nacházející se jižně od bytového domu (viz kopie katastrální mapy). Je to stavba kontejnerového boxu jednopodlažní, zděná bez střešní konstrukce. Základy betonové, svislé konstrukce zděné cihelné, omítky vápenné, podlaha betonová. Kontejnerový box postavený v roce 1975 a takto užíván doposud. Stavebně-technický stav dobrý, bez viditelných závad a poruch.

## RIZIKA

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:**

NE Nemovitost je řádně zapsaná v katastru nemovitostí

NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci:**

NE Nemovitosti se nenachází v záplavovém pásmu

NE Nemovitost se nenachází v místě ve zhoršeném životním prostředí

### **Věcná břemena a obdobná zatížení:**

ANO Dle LV č. 1658 pro obec a k.ú. Velké Opatovice je v oddíle „C“ zaneseno: Zástavní právo smluvní k zajištění dluhu pro oprávněného VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice , 779 00 Olomouc a VENOLI Solution s.r.o., Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2 – Nové Město, Zákaz zcizení a zatížení ve prospěch třetí osoby, Zahájení exekuce, Exekuční příkazy k prodeji nemovitostí vše vztahující se na bytovou jednotku č. 518/16

ANO Dle LV č. 1372 pro obec a k.ú. Velké Opatovice je v oddíle „C“ zaneseno: Zákaz zcizení a zatížení k id. 5786/211100 k pozemkové parcelě p.č. 220 pro oprávněného VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice , 779 00 Olomouc

## OBSAH OCENĚNÍ

### 1. Věcná hodnota staveb podle THU

- 1.1. Bytová jednotka č. 518/16 v bytovém domě č.p. 518
- 1.2. Objekt technického vybavení na st.pozemku p.č. 220

### 2. Hodnota pozemků

- 2.1. Stavební pozemek p.č. 215 a pozemek p.č. 220

### 3. Porovnávací hodnota

- 3.1. Bytová jednotka č. 518/16 v bytovém domě č.p. 518

## 1. VĚCNÁ HODNOTA

### 1.1. Bytová jednotka č. 518/16

Bytová jednotka č. 518/16 je byt dispozice 2 + 1 umístěná ve IV.nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 57,86 m<sup>2</sup>.

#### Dipozice

I.NP – vstup, předsíň, koupelna, WC, dva pokoje, lodžie, sklep

Název	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
I.NP sklep	1,39	1,00	1,39

I. Nadzemní podlaží celkem **1,39 m<sup>2</sup>**

IV.NP předsíň	8,29	1,00	8,29
kuchyně	12,30	1,00	12,30
koupelna	2,56	1,00	2,56
WC	0,97	1,00	0,97
pokoj	16,19	1,00	16,19
pokoj	12,01	1,00	12,01
lodžie	4,15	1,00	4,15

IV. Nadzemní podlaží celkem **56,47 m<sup>2</sup>**

Započítatelná podlahová plocha 1,39 + 56,47 **57,86 m<sup>2</sup>**

#### **Ocenění**

Započítaná podlahová plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	57,86
Jednotková cena (JC) THU 01/2025 pro ZP	[Kč/m <sup>2</sup> ]	63.186,00
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota JC x OP	[Kč]	3.655.940,00
Stáří 2025 – 1975	roků	50
Opotřebení odhadem	%	35
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>[Kč]</b>	<b>2.376.360,00</b>

### 1.2. Objekt technické vybavenosti bez čp/če

Je to stavba kontejnerového boxu jednopodlažní, zděná bez střešní konstrukce. Základy betonové, svíslé konstrukce zděné cihelní, omítka vápenná, podlaha betonová. Kontejnerový box postavený v roce 1975 a takto užíván doposud. Stavebně-technický stav dobrý, bez viditelných závad a poruch.

#### Výměry:

Zastavěná plocha 3,45 x 7,60 = 26,22 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor  $3,45 \times 7,60 \times 1,90 = 49,82 \text{ m}^3$

<b>Ocenění</b>		
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	26,22
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]	49,82
Jednotková cena (JC) THU 01/2025 pro OP	[Kč/m <sup>3</sup> ]	2.307,00
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota JC x OP	[Kč]	114.935,00
Stáří 2025 – 1975	roků	50
Spolupodíl ve výši 5786/277700	[Kč]	114.935,00
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>[Kč]</b>	<b>2.395,00</b>

## 2. HODNOTA POZEMKU

### 2.1. Stavební pozemky p.č. 215 a p.č. 220

Stavební pozemek p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 363 m<sup>2</sup> je zastavěný bytovým domem čp. 518, pozemek p.č. 220 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> zastavěný objektem technické vybavenosti bez čp/če, s bytovým domem č.p. 518 tvoří jeden funkční celek. Pozemky lze je přesně polohově určit, Přístup po zpevněné ulici Hliníky.

#### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pro účely tohoto ocenění se jednotková cena stanoví dle běžně dosahovaných cen za stavební pozemky dosahované v lokalitě s přihlédnutím k poloze, velikosti a vybavení pozemku. Obvyklá jednotková cena s přihlédnutím k parametrům oceňovaných pozemků a s nezbytnou obezřetností je stanovena ve výši **2.300,00 Kč/m<sup>2</sup>**.

#### Stanovení obvyklé ceny

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Jednotková cena v Kč	Spolupodíl ve výši	Cena pozemku v Kč
Zastavěná plocha	215	363	2.300	5786/138850	34.790
Zastavěná plocha	220	30	2.300	5786/277700	1.438
Obvyklá cena pozemku celkem					<b>36.230</b>

## 3. POROVNÁVACÍ HODNOTA

Porovnávací metoda - tato metoda při dostatečném vzorku porovnávaných nemovitých věcí odráží veškeré údaje, které mají potenciální kupující a prodávající. Při výpočtu je vhodné uvést, co nejširší vzorek nemovitých věcí, v našem případě je použito realitní inzerce na internetu, databáze realizovaných obchodů MOISES, VALUO, databáze realitní inzerce nabízených obdobných rodinných domů na trhu realit, uskutečněných prodejů srovnatelných svým charakterem, velikost města Jevíčko, blízkého okolí a okresu Svitavy  
Znalci se objektivně podařilo zajistit alespoň 3 podobné nemovitosti určených k prodeji srovnatelných svou velikostí, stavebně-technickým stavem a polohou.

### 3.1. Bytová jednotka, započítatelná plocha 59 m<sup>2</sup> Velké Opatovice

Bytová jednotka dispozice 2 + 1 s balkonem ve II.nadzemním podlaží po kompletní revitalizaci zděného zatepleného bytového domu na ulici Družstevní ve Velkých Opatovicích v klidné lokalitě. Byt v udržovaném stavu, nutná rekonstrukce sociálního zařízení, plastová okna, nový kotel na zemní plyn s rozvody, zdroj TUV kombi ohřívač, výtah chybí, součásti bytu sklep. Energetická třída „G“ - mimořádně nevhodná.

Nabídka v LeoReal, Zelený trh 1249, 686 01 Uherské Hradiště, makléř Minaříková Eva 739 144 823 za nabídkovou cenu 2.415.000,- Kč, poslední aktualizace neuvědomena.



### **3.2. Bytová jednotka, započítatelná plocha 63 m<sup>2</sup> Velké Opatovice**

Bytová jednotka dispozice 2 + 1 s lodžii a sklepní kóji ve VI.nadzemním podlaží panelového domu ve středu města Velké Opatovice na nám. Míru před plánovanou revitalizací bytového domu. Byt v udržovaném stavu, plastová okna, vytápění a dodávka TUV z centrálního zdroje, součásti bytu sklepní kóje. Energetická třída „D“ - méně úsporná.

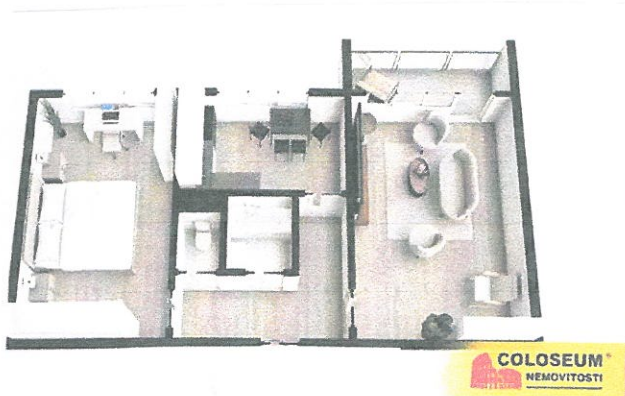
Nabídka v Kaderkovi&Partneři, Křenová 409/52, 602 00 Brno – Trnitá, makléř Ing.Mgr.Kaderková Kateřina 775 232 343 za nabídkovou cenu 2.780.000,- Kč, poslední aktualizace neuvědomena



### **3.3. Bytová jednotka, započítatelná plocha 55 m<sup>2</sup> Velké Opatovice**

Bytová jednotka dispozice 2 + 1 s lodžii ve III.nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného cihlového obytného domu v blízkosti centra Velkých Opatovic v klidné části. Byt v původním stavu vhodný k rekonstrukci nebo úpravám. Vytápění a dodávka TUV z centrálního zdroje s rozvody, plastová okna, koupelna se samostatnou toaletou, k bytu náleží lodžie a dvě sklepní kóje. Energetická třída „D“ - méně úsporná

COLOSEUM Nemovitosti, Sadová 149/2, 678 01 Blansko, makléř Michaela Šťastná 773 756 728 za nabídkovou cenu 2.548.830,- Kč, poslední aktualizace neuvědomena



Tabulka - rekapitulace nabídek – porovnávací metoda

č.	Poloha	Nabídka tis/m <sup>2</sup>	Redukce ceny v Kč	Cena po redukcí Kč/m <sup>2</sup>	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Cena v tis.Kč
1	Velké Opatovice	40.932	1,00	40.932	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	40.932
2	Velké Opatovice	44.127	1,00	44.127	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	44.127
3	Velké Opatovice	46.342	0,95	44.025	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,10	40.023
<b>Střední hodnota</b>												<b>41.694</b>
Maximum												44.127
Minimum												40.023
Podlahová plocha bytové jednotky v m <sup>2</sup>												<b>57,86</b>
Cena budovy v Kč												2.412.415
<b>Cena po zaokrouhlení v Kč</b>												<b>2.412.000</b>

K1 – koeficient polohy

K2 – koeficient velikosti započítatelné plochy

K3 – koeficient technického stavu

IO – index odlišnosti IO = K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6

Cena objektu = Cena po redukcí / IO

K4 – koeficient vybavení a příslušenství

K5 – koeficient velikosti pozemku

K6 – koeficient úpravy dle znalce

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

<b>1. Věcná hodnota staveb podle THU</b>	<b>2.378.755</b>
1.1. Bytová jednotka č. 518/16 v bytovém domě č.p. 518	2.376.360
1.2. Objekt technické vybavenosti bez čp/če na pozemku p.č. 220	2.395
<b>2. Hodnota pozemků</b>	<b>36.230</b>
2.1. Stavební pozemek p.č. 215 a p.č. 220 spolupodíl	36.230
<b>3. Porovnávací hodnota</b>	
3.1. Bytová jednotka č. 518/16 v bytovém domě č.p. 518	<b>2.412.000</b>

## ZÁVĚR

LV č. 1658 a č. 1372 - Obvyklé cena je stanovena metodou porovnávací. Nemovitosti se nachází v městě Velké Opatovice v místě s komplexní občanskou vybaveností. Znalec stanovuje obvyklou cenu včetně podílů na pozemcích p.č. 215 a 220 mezi věcnou a porovnávací hodnotou ke dni **9.8.2025** ve výši: 2.395.000 Kč

**2.395.000 Kč**

slovy: dvě miliony třicetdevět tisíc korun českých

V Moravské Třebové 11.8.2025



  
Ing. DOKOUPIL Zdeněk

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 31. října 2000 č.j. Spr. 2111/99 pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán po pořadovém čísle 5236-61/2025 do znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace č. V 5236/61/2025.

  
Ing. DOKOUPIL Zdeněk

Přílohy: 4 x LV č. 1658 pro obec a k.ú. velké Opatovice  
3 x LV č. 1372 pro obec a k.ú. velké Opatovice  
1 x kopie katastrální mapy  
1 x prohlášení vlastníka k bytové jednotce č. 518/16 str. 17  
1 x fotodokumentace z 9.8.2025

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 22:24:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 111EX 2052/22 pro JUDr. Igor Olma  
soudní exekutor

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582646 Velké Opatovice

Území: 779237 Velké Opatovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice	806128/	

Nemovitosti

Podíl na		
Typ	společných částech	
jednotky	domu a pozemku	
8/16 byt	byť.z.	5786/138850

Vymezeno v:

Budova Velké Opatovice, č.p. 518, byt.dům, LV 1371

na parcele 215, LV 1371

Parcela 215 zastavěná plocha a nádvoří

363m2

Právní práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Právní práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

vztahu

Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů:

-dluh z jistiny úvěru ve výši 150.000,-Kč s příslušenstvím,  
-budoucích dluhů sestávajících ze smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den, která může vzniknout až do data 25.10.2024 do výše 792 780,-Kč, dále z jednorázové smluvní pokuty ve výši 15.000,-Kč, která může vzniknout do data 30.11.2021,  
- budoucích dluhů z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru 2315000509 ze dne 13.11.2015 či z případné neplatnosti Smlouvy o úvěru, a to až do výše 300.000,-Kč vznikající nejpozději do 25.10.2024

Oprávnění pro

VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 28614488

Povinnost k

Jednotka: 518/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 11:16:50. Zápis proveden dne 09.12.2015.  
V-5161/2015-731

Pořadí k 16.11.2015 11:16

Zákaz zřízení a zatížení

jakýmkoli právem zřízeným ve prospěch třetí osoby na dobu do zániku současně zřízeného zástavního práva

Oprávnění pro

VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 28614488

Povinnost k

Jednotka: 518/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 11:16:50. Zápis proveden dne 09.12.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 22:24:00

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582646 Velké Opatovice

Území: 779237 Velké Opatovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

V-5161/2015-731

Pořadí k 16.11.2015 11:16

Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- dluh z jistiny úvěru ve výši 235.000,- Kč s příslušenstvím,
- budoucích dluhů sestávajících ze smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den, která může vzniknout až do data 26.06.2030 do výše 117.500,- Kč,
- budoucích dluhů z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru č. 2317000199 ze dne 26.06.2017 či z případné neplatnosti Smlouvy o úvěru, a to až do výše 470.000,- Kč vznikající nejpozději do data 26.06.2030.

Oprávnění pro

VENOLI Solution s.r.o., Sokolská 1605/66, Nové Město,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 02152797

Povinnost k

Jednotka: 518/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017 16:43:25. Zápis proveden dne 18.07.2017.

V-2703/2017-731

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2020 09:30:00. Zápis proveden dne 22.09.2020.

V-3137/2020-731

Pořadí k 26.06.2017 16:43

Řádek zcizení a zatížení

jakýmkoli právem zřízeným ve prospěch třetí osoby bez předchozího souhlasu na dobu do zániku současně zřizovaného zástavního práva

Oprávnění pro

VENOLI Solution s.r.o., Sokolská 1605/66, Nové Město,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 02152797

Povinnost k

Jednotka: 518/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017 16:43:25. Zápis proveden dne 18.07.2017.

V-2703/2017-731

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2020 09:30:00. Zápis proveden dne 22.09.2020.

V-3137/2020-731

Pořadí k 26.06.2017 16:43

oznámky a další obdobné údaje

vztahu

Řádek výkonu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, Exekutorský úřad Svitavy, náměstí Míru 53/59, 568 02 Svitavy

Povinnost k

Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 22:24:00

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582646 Velké Opatovice

území: 779237 Velké Opatovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 806128,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 111 EX-2155/2022 -11  
Exekutorský úřad Svitavy ze dne 17.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
03.09.2024 13:46:29. Zápis proveden dne 05.09.2024; uloženo na prac. Boskovice  
Z-2764/2024-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 971/2022-16 ze dne 02.08.2022

Povinnost k

Jednotka: 518/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Igora Olmy  
č.j.111 EX-2155/2022 -29 ze dne 03.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
03.09.2024 13:46:29. Zápis proveden dne 05.09.2024; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-2764/2024-731

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, Exekutorský úřad Svitavy, náměstí Míru  
53/59, 568 02 Svitavy

Povinnost k

Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice,  
RČ/IČO: 806128,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 111 EX-2052/2022 -10  
Exekutorský úřad Svitavy ze dne 04.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
03.09.2024 13:50:00. Zápis proveden dne 05.09.2024; uloženo na prac. Boskovice  
Z-2765/2024-731

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 944/2022-10 ze dne 26.07.2022

Povinnost k

Jednotka: 518/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Igora Olmy  
č.j.111 EX-2052/2022 -33 ze dne 03.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
03.09.2024 13:50:00. Zápis proveden dne 05.09.2024; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-2765/2024-731

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice,  
RČ/IČO: 806128,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-1096/2025 -8 ze dne  
27.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2025 13:06:20. Zápis proveden  
dne 03.03.2025; uloženo na prac. Břeclav

Z-942/2025-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 22:24:00

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582646 Velké Opatovice

území: 779237 Velké Opatovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

op vztahu

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 478/2025-9 ze dne 24.2.2025

Povinnost k

Jednotka: 518/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcely Petrošové č.j.160 EX-1096/2025 -15 ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2025 13:08:30. Zápis proveden dne 04.03.2025; uloženo na prac. Boskovice

Z-521/2025-731

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Křenová 131/35, 602 00 Brno

Povinnost k

Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice,  
RČ/IČO: 806128/

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-791/2025 -15 ze dne 11.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2025 20:00:56. Zápis proveden dne 13.03.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2822/2025-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 510/2025-9 ze dne 04.03.2025

Povinnost k

Jednotka: 518/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslavy Schafferové č.j.198 EX-791/2025 -18 ze dne 11.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2025 20:00:58. Zápis proveden dne 17.03.2025; uloženo na prac. Boskovice

Z-599/2025-731

byty a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Blansku č.j. 60D-399/2023 -165 ze dne 20.06.2024. Právní moc ke dni 20.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2024 10:18:46. Zápis proveden dne 30.07.2024.

V-2675/2024-731

Pro: Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice

RČ/IČO: 806128,

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 22:24:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 111EX 2052/22 pro JUDr. Igor Olma  
soudní exekutor

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582646 Velké Opatovice

území: 779237 Velké Opatovice

List vlastnictví: 1372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Lastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Lastnické právo</i>		
Brnová Marie, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		7521/277700
Chloupková Květoslava, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		4155/277700
Čujan Jaroslav, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		7526/277700
David Zdeněk, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		5783/277700
Dokoupilová Helena, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		6200/277700
Faltýnek Jaroslav a Faltýnková Alena, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		6140/277700
Gallová Gabriela, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		6620/277700
Hachlerová Ivona, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		7521/277700
Haklová Jana, Zbýšovská 800, 66501 Rosice		7521/277700
Hartmann Jiří, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		4152/277700
Hrouza Jan, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		7521/277700
Jež Lukáš, č.p. 183, 67937 Borotín		7521/555400
Klemš Aleš, Pražská třída 771/19d, Kukleny, 50004 Hradec Králové		5791/555400
Kohoutek Martin, Nové Sady 49, 79847 Horní Štěpánov		6646/277700
Kovářová Marie, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		5786/277700
Kozlovský Josef, Zámek 14, 67963 Velké Opatovice		7521/555400
Kozlovský Marcel, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		7521/555400
Krejsta Jan MUDr., Gagarinova 1896/52, 68001 Boskovice		7526/277700
Kverková Gabriela, Ohrady 343, 50303 Smiřice		5791/555400
Lišková Jana, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		4155/277700
Lusková Veronika, Žeranovská 1373/1, 79601 Prostějov		6615/277700
Marešová Marcela, Krátká 677, Rájec, 67902 Rájec-Jestřebí		7516/277700
Mrva Rudolf, Luční 540, 56943 Jevíčko		5791/277700
Musil Josef a Musilová Věra, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		6200/277700
Navara Libor, Velká Roudka 78, 67963 Velké Opatovice		4181/277700
Nepejchal Jiří a Nepejchalová Marija, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		6620/277700
Otevřelová Šárka, TRN-Léčebna 507, 56943 Jevíčko		4155/277700
Páteček Jiří a Pátečková Marie, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		5786/277700
Procházka Oskar, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		7521/277700
Pulcová Alena, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		7516/277700
Purketová Petra, Bílkova 486/59, 68001 Boskovice		7547/2221600
Schneider Jiří, Eduarda Ušela 356, 67963 Velké Opatovice		7547/2221600
Schneider Jiří, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		37735 /2221600
Schneider Martin, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice		7547/2221600
Ševčík Josef, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		28930 /2777000
Ševčíková Hana, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice		28930 /2777000
<b>Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice</b>	<b>806128,</b>	<b>5786/277700</b>

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 22:24:00

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582646 Velké Opatovice

území: 779237 Velké Opatovice

List vlastnictví: 1372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Šmardová Lídie, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice	6615/277700
Šmeral Petr, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice	6646/277700
Šumberová Dana, č.p. 183, 67937 Borotín	7521/555400
Toman Petr a Tomanová Ludmila, Havlíčkova 1082/41, 68001 Boskovice	6140/277700
Trávníček Miloslav, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice	5783/277700
Varga René a Vargová Ivana, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice	6620/277700
Velas Jan a Velasová Marcela, Zámek 14, 67963 Velké Opatovice, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice	7547/277700
Velš Miroslav a Velšová Jana, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice	6620/277700
Veselá Helena PharmDr., K. Čapka 791, 56943 Jevíčko	4152/555400
Veselý Martin, K. Čapka 791, 56943 Jevíčko	4152/555400
Vybrať Pavel DiS., Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice	11728/277700
Vyjídaczková Libuše, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice	7521/277700
Zavadil Jan, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice	7547/277700
Zemánek Jan, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice	8310/555400

= společné jmění manželů nebo partnerů

### Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

220	30	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 220

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

vp vztahu

### Věcné břemeno užívání

k id.4152/555400 Veselé Heleny

k id.4152/555400 Veselého Martina

Oprávnění pro

Veselá Marie, Hliníky 514, 67963 Velké Opatovice,

RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 220

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.10.2010.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2010.

V-2322/2010-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.7521/555400

pohledávka ve výši 189 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

CASPER Consumer Finance a.s., Šafránkova 1238/1,

Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25103768

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2025 22:24:00

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582646 Velké Opatovice

území: 779237 Velké Opatovice

List vlastnictví: 1372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vp vztahu

Povinnost k

RČ/IČO:

Parcela: 220

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera č.j. 144EX-6237/2015 -17 ze dne 10.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2015 19:37:00. Zápis proveden dne 14.05.2015.

V-1720/2015-731

Pořadí k 10.04.2015 19:37

Zákaz zcizení a zatížení

k id. 5786/277700

jakýmkoli právem zřízeným ve prospěch třetí osoby na dobu do zániku současně zřízovaného zástavního práva

Oprávnění pro

VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 28614488

Povinnost k

Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice,  
RČ/IČO:

Parcela: 220

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 11:16:50. Zápis proveden dne 09.12.2015.

V-5161/2015-731

Pořadí k 16.11.2015 11:16

Zástavní právo smluvní

k id. 5786/277700

k zajištění dluhů:

-dluh z jistiny úvěru ve výši 150.000,-Kč s příslušenstvím,  
-budoucích dluhů sestávajících ze smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den, která může vzniknout až do data 25.10.2024 do výše 792 780,-Kč, dále z jednorázové smluvní pokuty ve výši 15.000,-Kč, která může vzniknout do data 30.11.2021,  
- budoucích dluhů z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru 2315000509 ze dne 13.11.2015 či z případné neplatnosti Smlouvy o úvěru, a to až do výše 300.000,-Kč vznikající nejpozději do 25.10.2024

Oprávnění pro

VITACREDIT s.r.o., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 28614488

Povinnost k

Škulová Renata, Hliníky 518, 67963 Velké Opatovice,  
RČ/IČO:

Parcela: zzu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 11:16:50. Zápis proveden dne 09.12.2015.

V-5161/2015-731

Pořadí k 16.11.2015 11:16

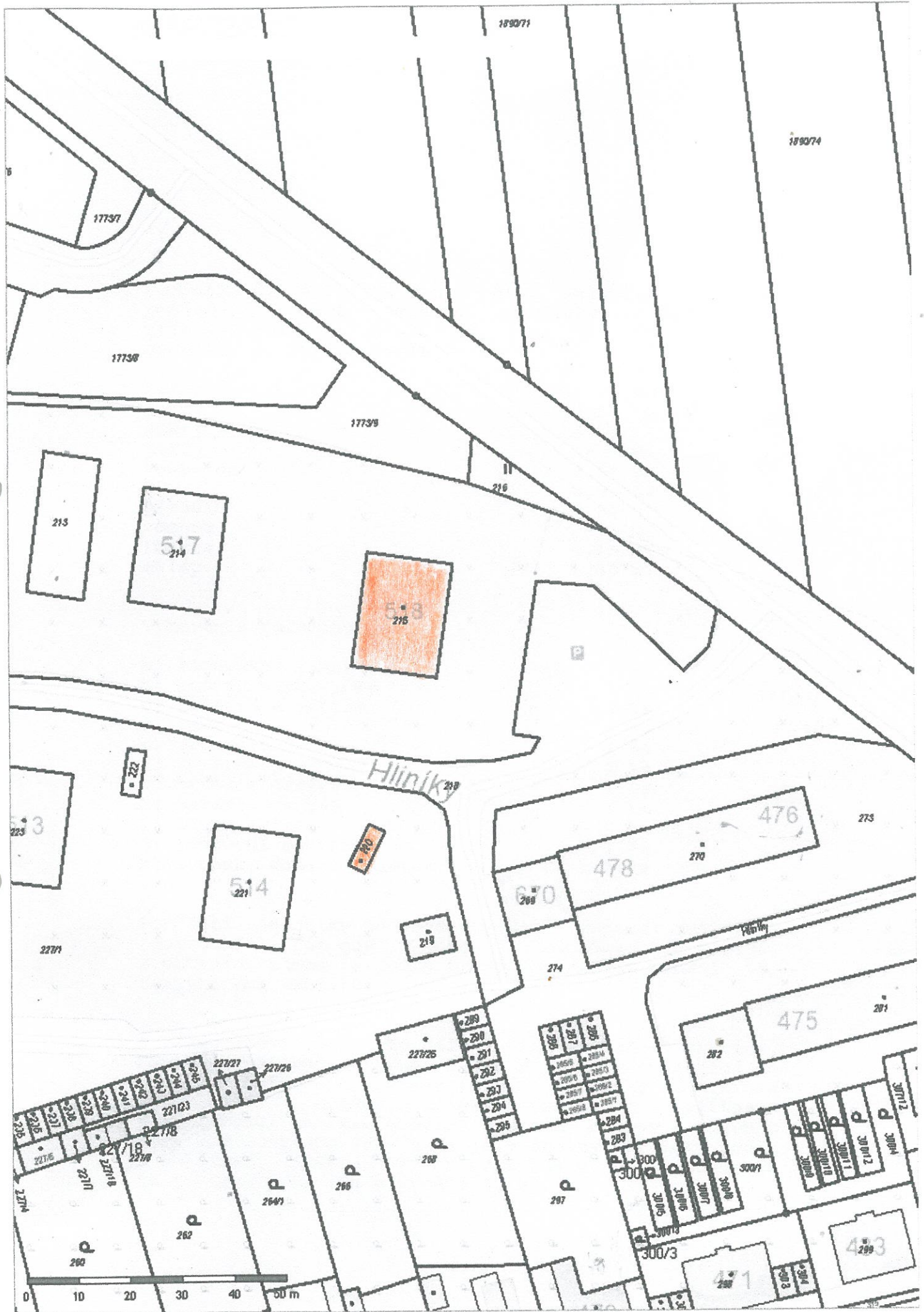
Zástavní právo smluvní

k id. 5786/277700

k zajištění:

- dluh z jistiny úvěru ve výši 235.000,- Kč s příslušenstvím,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.



16. Jednotka č. 16/518 je byt 2+1, umístěný ve IV. podlaží, jehož celková podlahová plocha s příslušenstvím je 57,86 m<sup>2</sup>. Jednotku č. 16/518 tvoří:

kuchyně	12,3 m <sup>2</sup>
pokoj	16,19 m <sup>2</sup>
pokoj	12,01 m <sup>2</sup>
pokoj	- m <sup>2</sup>
koupelna	2,56 m <sup>2</sup>
WC	0,97 m <sup>2</sup>
předsíň	8,29 m <sup>2</sup>
komora	- m <sup>2</sup>
lodžie	4,15 m <sup>2</sup>
sklep	1,39 m <sup>2</sup>

Vybavením jednotky je:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) baterie dřezová	1 ks
h) baterie vanová	1 ks
i) topná tělesa	3 ks
j) listovní schránka	1 ks
k) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace a pod.) kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. K vlastnictví jednotky č. 16/518 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5786/138850 na společných částech budovy a pozemku p.č. 215 o výměře 363 m<sup>2</sup> a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 5786/277700 na přístřešku na popelnice a na pozemku p.č. 220 o výměře 30 m<sup>2</sup>.

